



Intendencia Municipal
de Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 432324
FAX.: (02265) 43-2660 / 43-2838
e-mail: unidadintendente@marchiquita.gob.ar
B7174BGB - CORONEL VIDAL



**40 años de
democracia**
1983 - 2023



Municipalidad de Mar Chiquita

Coronel Vidal, 12 de Mayo de 2023.-

A Cooperativa SCYCO

S / D

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a efectos de manifestar formalmente el interés de esta Administración en la implantación de la obra denominada "La Casa de la Provincia", en una fracción de aproximadamente 30mts x 30mts del inmueble de su titularidad individualizado catastralmente como CIRCUNSCRIPCIÓN IV, SECCION F, MANZANA 143, PARCELA 3, ubicada sobre la intersección de las calles Cardif y Monte Hermoso (según croquis adjunto).

Es dable destacar, que nuestro interés reside en que las características propias del mencionado inmueble son las ideales para ubicar la obra mencionada, atento que la ubicación y las dimensiones son las necesarias.

En atención de lo expresado, y con el objeto de compensar la disminución del patrimonio de esa entidad, se le propone transferirle la misma superficie de tierra en alguna de las localidades donde presta servicios y le pudieren resultar útiles para la mejora, expansión y/o desarrollo de los servicios prestados.

A la espera de una respuesta favorable de lo propuesto, y en su caso a la individualización del/los inmueble/s que pudieren ser objeto de la compensación citada, lo saludo a Ud. muy atentamente.


PAREDI JORGE ALBERTO
Intendente Municipal
Municipalidad de Mar Chiquita



Cooperativa Santa Clara del Mar y la Costa Ltda.



CUIT 30-68137209-8 IVA Responsable Inscripto
Cardiff N° 547 – C.P. 7609 Santa Clara del Mar Pdo de Mar Chiquita – Pcia de Buenos Aires
Tel: (0223) 460-2589 Web: www.scycocooperativa.com.ar Email: scycocoop@yahoo.com.ar

Santa Clara del Mar, 14 de junio de 2023.-

Señor
Intendente Municipal
Jorge Alberto Paredi
S/D

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a efectos de dar formal respuesta a vuestra nota manifestando su interés en implantar la obra "Casa de la Provincia", en una fracción de aproximadamente 30mts x 30mts del inmueble de nuestra Institución, el cual se encuentra catastralmente individualizado como Circunscripción IV, Sección F, Manzana 143, Parcela 3, y ubicado en la intersección de las calles Cardiff y Monte Hermoso en la localidad de Santa Clara del Mar.

Al respecto, y luego de dar tratamiento a su requerimiento en el Consejo de Administración se ha decidido dar curso favorable a la propuesta elevada, decidiéndose específicamente que la fracción del inmueble por Ud. solicitado para proceder a la transmisión a su favor lo podrá ser de 28mts x 28mts.

Que asimismo, y respecto de su propuesta de compensación con tierra de su propiedad a los efectos de que esta parte pueda propender a la mejora, expansión y/o desarrollo del servicio prestado por esta Concesionaria, se hace saber que sería provechoso para esta parte que le sean transmitidos los lotes de su titularidad individualizados catastralmente como CIRCUNSCRIPCIÓN IV, SECCIÓN D, MANZANA 57, PARCELAS 8 y 9, ello con motivo de que los mismos son linderos a la Planta Potabilizadora de la localidad de Mar de Cobo.

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atte.-

Pablo J. Corrales



Municipalidad de
Mar Chiquita

R.A.F.A.M.

Ficha del Inmueble

Hoja: 1 de 2

18/07/2023 13:25



N° Inmueble: 413700 **Nomenclatura:** C.4 S.D CH. Q. F. M.57 P.8 SP.UF.
Partida: 17906 **Prepart.:** **Polígono:** **Dominio:** 100,000 %

Tipo: Sin Especificar **Uso:**
Característica: Urbano **Zona:**
Delegación: Delegacion Mar Chiquita

Más Información

Fecha Alta: 18/10/2007 **Fecha Baja:** **Motivo Baja:**

Observaciones: Fecha Restauración : 29/08/2019
Fecha Baja Anterior : 16/10/2007

Multipropósito Motivo Baja Anterior : B

1: MD191007 **2:** CVID **3:**

Ubicación

Código de Calle:
Calle: **N°:** **Piso:** **Dpto.:**
Entre: y:
Localidad: MAR DE COBO **Cód. Postal:** 7609 **Nuevo Cód. Postal:**
Detalle: **Id Gis:**

Contribuyentes Vinculados

CUIM	Contribuyente	Vínculo	Porcentaje	Titular	F. Alta	F. Baja	Mot. de Baja
79-00014583-7	THE MYLAND SA	TRANSMITENTE	100,00	No	29/08/2019	27/01/2023	TRANSMITENTE
30-63942961-6	MUNICIPALIDAD DE	TITULAR	100,00	Si	27/01/2023		
79-00002323-5	MUNI-ORD 221/96	Resp. Pago	100,00	No	29/08/2019		

Correspondencia

Responsable: MUNICIPALIDAD DE MAR CHIQUITA

Cód. de Calle:
Calle: BELTRAMI **N°:** 50 **Piso:** **Dpto.:**
Entre: y: **Mza:** **Torre:** **Esc:**
Localidad: CORONEL VIDAL **Cód. Postal:** 7174
Provincia: Buenos Aires **Nuevo Cód. Postal:** 7174
Detalle:



Municipalidad de
Mar Chiquita

R.A.F.A.M.

Ficha del Inmueble

Hoja: 1 de 2

18/07/2023 18:26



N° Inmueble: 413800 **Nomenclatura:** C.4 S.D.CH. Q. F. M.57 P.9 SP.UF.
Partida: 17907 **Prepart.:** **Polígono:** **Dominio:** 100,000 %

Tipo: Sin Especificar **Uso:**
Característica: Urbano **Zona:**
Delegación: Delegacion Mar Chiquita

Más Información

Fecha Alta: 18/10/2007 **Fecha Baja:** **Motivo Baja:**

Observaciones: Fecha Restauración : 29/08/2019
Fecha Baja Anterior : 16/10/2007

Multipropósito Motivo Baja Anterior : B

1: MD191007 **2:** CVID **3:**

Ubicación

Código de Calle:
Calle: **N°:** **Piso:** **Dpto.:**
Entre: y:
Localidad: MAR DE COBO **Cód. Postal:** 7609 **Nuevo Cód. Postal:**
Detalle: **Id Gis:**

Contribuyentes Vinculados

CUIM	Contribuyente	Vínculo	Porcentaje	Titular	F. Alta	F. Baja	Mot. de Baja
79-00014584-5	THE MYLAND SA	TRANSMITENTE	100,00	No	18/10/2007	27/01/2023	TRANSMITENTE
30-63942961-6	MUNICIPALIDAD DE	TITULAR	100,00	Si	27/01/2023		
79-00002323-5	MUNI-ORD 221/96	Resp. Pago	100,00	No	29/08/2019		

Correspondencia

Responsable: MUNICIPALIDAD DE MAR CHIQUITA

Cód. de Calle:
Calle: BELTRAMI **N°:** 50 **Piso:** **Dpto.:**
Entre: y: **Mza:** **Torre:** **Esc:**
Localidad: CORONEL VIDAL **Cód. Postal:** 7174
Provincia: Buenos Aires **Nuevo Cód. Postal:** 7174
Detalle:



Municipalidad de
Mar Chiquita

R.A.F.A.M.

Hoja: 1 de 3

Ficha del Inmueble

07/09/2023 09:54



N° Inmueble: 3142100 **Nomenclatura:** C.4 S.F CH. Q. F. M.143 P.3 SP. UF.
Partida: 33710 **Prepart.:** **Polígono:** **Dominio:** 100,000 %

Tipo: Sin Especificar **Uso:**
Característica: Urbano **Zona:** Zona II
Delegación: Delegacion Sta. Clara del Mar

Más Información

Fecha Alta: 18/10/2007 **Fecha Baja:** **Motivo Baja:**

Observaciones:

Multipropósito

1: MD191007 **2:** SCM **3:**

Ubicación

Código de Calle:
Calle: **N°:** **Piso:** **Dpto.:**
Entre: y:
Localidad: SANTA CLARA DEL MAR **Cód. Postal:** 7609 **Nuevo Cód. Postal:**
Detalle: **Id Gis:**

Contribuyentes Vinculados

CUIM	Contribuyente	Vínculo	Porcentaje	Titular	F. Alta	F. Baja	Mot. de Baja
79-00041781-0	COOP.STA.CLARA DEL	TITULAR	100,00	Si	18/10/2007		
79-00070049-0	COOP.STA.CLARA DEL	Resp. Pago	0,00	No	19/10/2007		

Correspondencia

Responsable: COOP.STA.CLARA DEL MAR Y LA
Cód. de Calle:
Calle: CARDIFF **N°:** 547 **Piso:** **Dpto.:**
Entre: y: **Mza:** **Torre:** **Esc:**
Localidad: SANTA CLARA DEL MAR **Cód. Postal:** 7609
Provincia: Buenos Aires **Nuevo Cód. Postal:**
Detalle:



Intendencia Municipal
de Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 432324
FAX.: (02265) 43-2660 / 43-2838
e-mail: unidadintendente@marchiquita.gob.ar
B7174BGB - CORONEL VIDAL



**40 años de
democracia**
1983 - 2023



Municipalidad de Mar Chiquita

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO

El Expte. N° 531/23; y

CONSIDERANDO

Que mediante nota fechada 12 de Mayo de 2023, esta Municipalidad manifestó a la Cooperativa Santa Clara del Mar y la Costa Ltda. su interés en la adquisición de una fracción de tierra - aproximadamente 30 mts x30 mts- del inmueble de titularidad de aquella, individualizado catastralmente como CIRCUNSCRIPCIÓN IV, SECCION F, MANZANA 143, PARCELA 3, ubicado sobre la esquina Cardiff y Monte Hermoso, ello con el objeto de implantar en dicho espacio "LA CASA DE LA PROVINCIA";

Que ante dicha solicitud, la requerida entidad informó su intención de hacer lugar a la petición mencionada, reduciendo el espacio a ceder a la superficie de 28 mts x 28 mts, conforme croquis que integra la presente como ANEXO I.-

Que la entidad cooperativa haciendo especial hincapié en el vinculo colaborativo que uniera y une a las partes, en la misma oportunidad requirió a los fines compensatorios, la transmisión a su favor de los lotes de titularidad de la Municipalidad de Mar Chiquita individualizados catastralmente como CIRCUNSCRIPCIÓN IV, SECCIÓN D, MANZANA 57, PARCELAS 8 y 9, (ANEXO II), ello con motivo de ser los mismos linderos a la Planta Potabilizadora de la localidad de Mar de Cobo;

Que siguiendo la línea de lo considerado por la Concesionaria indicada esto es la colaboración reciproca entre ellas, y encontrándose a su vez compensados los intereses de ambas partes, en dialogo de las partes arriban a un acuerdo respecto de los inmuebles y/o fracciones a transmitir conforme surge del ANEXO I;

Por ello

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS, SANCIONA CON FUERZA DE



Intendencia Municipal
de Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 432324
FAX.: (02265) 43-2660 / 43-2838
e-mail: unidadintendente@marchiquita.gob.ar
B7174BGB - CORONEL VIDAL



**40 años de
democracia**
1983 - 2023

Municipalidad de Mar Chiquita

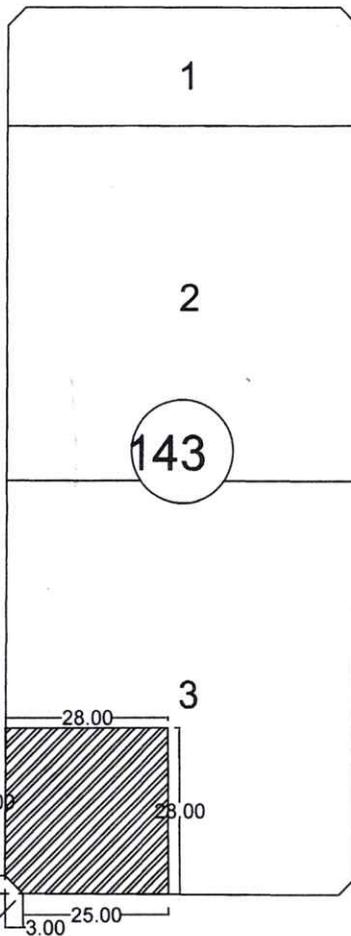
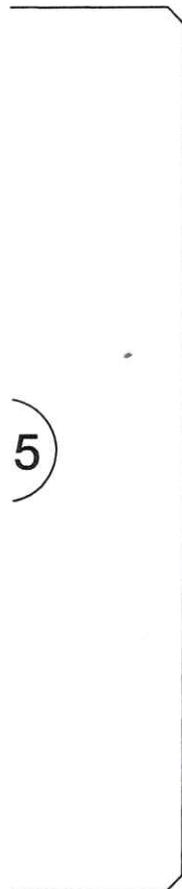


ANEXO I

	12
	13
	14
16	15

21			12
20			13
19	17	16	14
18			15

21	
20	
19	17
18	



32	33
31	
30	
29	
28	
27	
26	
25	13
24	
23	
22	
21	
20	
19	17
18	



32	33	34	1
31			2
30			3
29			4
28			5

32	33
31	
30	
29	
28	



ANEXO II

CONTROL 000170
 REGISTRO N° 285
 FECHA 24-12-55
 FIRMA *R. Benotto*

PROVINCIA DE BUENOS AIRES MINISTERIO DE HACIENDA, ECONOMÍA Y PREVISIÓN DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS	CATASTRO PARCELARIO																																																																																																						
PARTIDO MAR CHIQUITA																																																																																																							
UBICACIÓN MAR DE COBO																																																																																																							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">TÍTULO</th> <th colspan="2">CATASTRO</th> </tr> <tr> <td>Cuartel</td> <td></td> <td>Circuns.</td> <td>IV</td> </tr> <tr> <td>Sección</td> <td></td> <td>Sección</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>Objeto</td> <td></td> <td>Chacra</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Delimit.</td> <td></td> <td>Relata</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fracción</td> <td></td> <td>Fracción</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzana</td> <td>57</td> <td>Manzana</td> <td>57</td> </tr> </table>	TÍTULO		CATASTRO		Cuartel		Circuns.	IV	Sección		Sección	D	Objeto		Chacra		Delimit.		Relata		Fracción		Fracción		Manzana	57	Manzana	57																																																																										
TÍTULO		CATASTRO																																																																																																					
Cuartel		Circuns.	IV																																																																																																				
Sección		Sección	D																																																																																																				
Objeto		Chacra																																																																																																					
Delimit.		Relata																																																																																																					
Fracción		Fracción																																																																																																					
Manzana	57	Manzana	57																																																																																																				
SUPERFICIES																																																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Parc.</th> <th>Superficie</th> <th>Parc.</th> <th>Superficie</th> <th>Parc.</th> <th>Superficie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>508.33</td><td>16</td><td>358.05</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>526.05</td><td>17</td><td>371.35</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>539.35</td><td>18</td><td>384.65</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>552.65</td><td>19</td><td>397.95</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>397.95</td><td>20</td><td>406.69</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>406.69</td><td>21</td><td>504.00</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>336.00</td><td>22</td><td>"</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>504.00</td><td>23</td><td>"</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>"</td><td>24</td><td>"</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>"</td><td>25</td><td>"</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td>"</td><td>26</td><td>"</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>12</td><td>"</td><td>27</td><td>"</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>13</td><td>"</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>14</td><td>"</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>15</td><td>340.33</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2">SUPERFICIE TOTAL</td> <td colspan="4">12 582.04</td> </tr> </tbody> </table>	Parc.	Superficie	Parc.	Superficie	Parc.	Superficie	1	508.33	16	358.05			2	526.05	17	371.35			3	539.35	18	384.65			4	552.65	19	397.95			5	397.95	20	406.69			6	406.69	21	504.00			7	336.00	22	"			8	504.00	23	"			9	"	24	"			10	"	25	"			11	"	26	"			12	"	27	"			13	"					14	"					15	340.33					SUPERFICIE TOTAL		12 582.04				
Parc.	Superficie	Parc.	Superficie	Parc.	Superficie																																																																																																		
1	508.33	16	358.05																																																																																																				
2	526.05	17	371.35																																																																																																				
3	539.35	18	384.65																																																																																																				
4	552.65	19	397.95																																																																																																				
5	397.95	20	406.69																																																																																																				
6	406.69	21	504.00																																																																																																				
7	336.00	22	"																																																																																																				
8	504.00	23	"																																																																																																				
9	"	24	"																																																																																																				
10	"	25	"																																																																																																				
11	"	26	"																																																																																																				
12	"	27	"																																																																																																				
13	"																																																																																																						
14	"																																																																																																						
15	340.33																																																																																																						
SUPERFICIE TOTAL		12 582.04																																																																																																					
PLANS AGREGADOS																																																																																																							
DIRECCION GEODESIA 69-45-48 REGISTRO PROPIEDAD OTRAS FUENTES																																																																																																							
PLANS MODIFICATORIOS																																																																																																							
El parcelamiento coincide con el loteo																																																																																																							
CALLES A B B C C D D A	SERVICIOS SANITARIOS ARBA FECHA CLAS. FECHA	AFIRMADOS	MEJORAS	MUNICIPALES	DIBUJO R. BENOTTO CONTROL ESCALA 1: 1250																																																																																																		



Intendencia Municipal
de Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 432324
FAX.: (02265) 43-2660 / 43-2838
e-mail: unidadintendente@marchiquita.gob.ar
B7174BGB - CORONEL VIDAL



**40 años de
democracia**
1983 - 2023



M

Coronel V

Firm
Walter

**Al Sr. Intendente Municipal
Jorge Alberto Paredi
S/D**

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a efectos de elevar a su consideración Proyecto de Ordenanza que prevee la PERMUTA de los lotes de titularidad de esta Municipalidad individualizados catastralmente como CIRCUNSCRIPCIÓN IV, SECCIÓN D, MANZANA 57 PARCELAS 8 Y 9 por una fracción del lote de titularidad de la Cooperativa Santa Clara del Mar y Costa Limitada (SCYCO) el cual se identifica catastralmente como CIRCUNSCRIPCIÓN IV, SECCIÓN F, MANZANA 143, PARCELA 3, ello del vinculo de colaboración que une a las partes mencionadas.

Sin otro particular, lo saludo atte.

Arq. Walter Wischnivetzky
Secretario General
Municipalidad de Mar Chiquita