

# Unkanny | Country

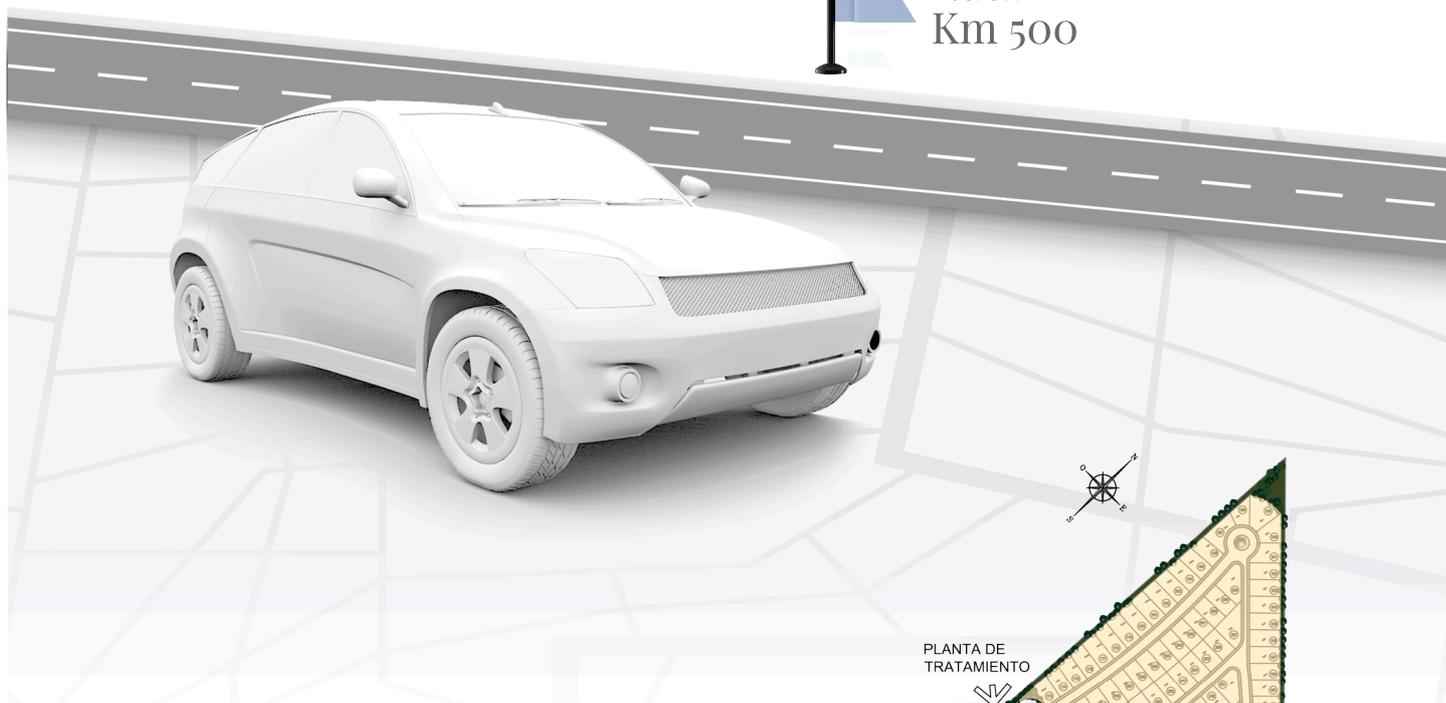
Tu lugar en el mundo



[Ubicación](#) [Masterplan](#) [Galería](#) [Amenities](#)



A tan solo **15 minutos**  
del centro de Mar del Plata



## Masterplan

Unkanny Residence presenta un masterplan diseñado por el reconocido Arquitecto uruguayo **Carlo Ott**, con antecedentes de obras proyectadas y construidas en Dubai, Francia, Estados Unidos, Uruguay, Argentina, entre otros. En la ciudad de Buenos Aires y en Mar del Plata **Unkanny Residence**.

La intención de este proyecto es nutrir a la zona y ofrecer **adecuada infraestructura** como todos los servicios que se encuentran en las ciudades con el privilegio de ser un barrio privado ubicado en el partido de **Mar Chiquita**, frente al mar a 15 minutos de Mar del Plata con acceso directo desde la ruta 11.

BARRIO 1	88.461 M2
BARRIO 2	131.995 M2
BARRIO 3	110.995 M2
BARRIO 4	84.638 M2
4 BARRIOS / ETAPAS	
351 LOTES	





*El desarrollo del barrio Unkanny Residence es en cuatro etapas, distribuidas en los cuatro barrios con los que cuenta el proyecto.*

## **Barrio 1 /**

*El barrio uno está compuesto por 65 lotes de 20m por 40m de 800m<sup>2</sup> cada uno. Se encuentra sobre el acceso al barrio con el apoyo del club house, dos canchas de tenis y dos de paddle. Este sector tiene una superficie de 88.461m<sup>2</sup>*

## **Barrio 2 /**

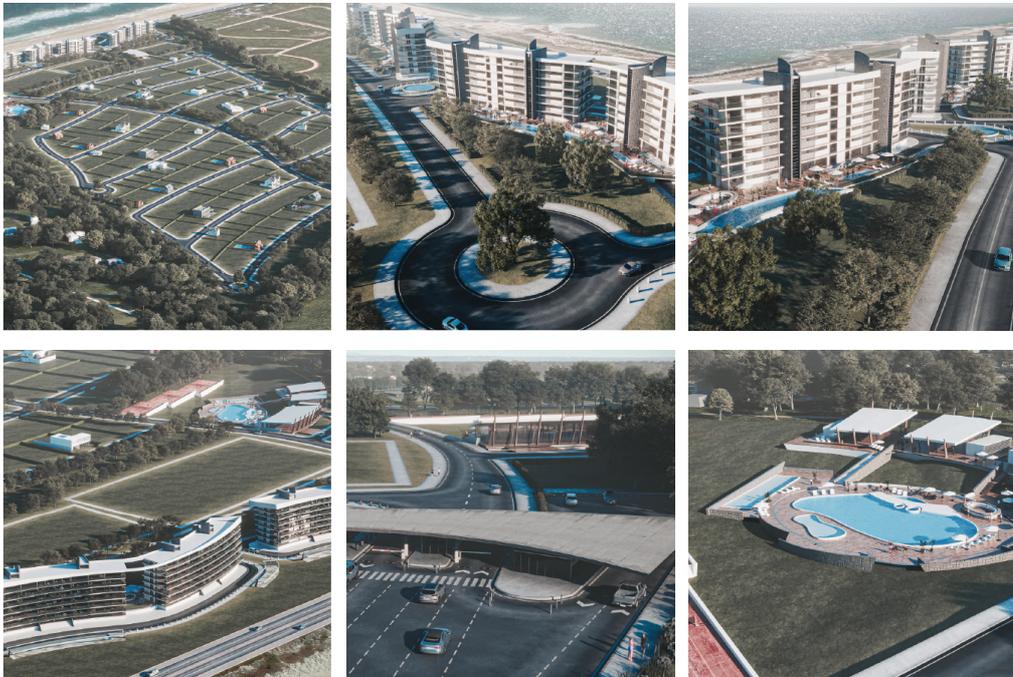
*El barrio dos está compuesto por 114 lotes de 20m por 37m de 750m<sup>2</sup> cada uno. Cuenta con una superficie total de 110.995m<sup>2</sup>*

## **Barrio 3 /**

*El barrio tres está compuesto por 94 lotes de 20m por 40m de 800m<sup>2</sup> cada uno. Cuenta una superficie total de 84.638m<sup>2</sup>. Cuenta también, con un sector parquizado para uso peatonal y un parque para mascotas.*

## **Barrio 4 /**

*El barrio cuatro está compuesto por 94 lotes de 20m por 37m de 750m<sup>2</sup> cada uno. Cuenta con una superficie total de 131.995m<sup>2</sup> apoyado con el club de deportes que cuenta con dos canchas de hockey y una de rugby.*



Este barrio cuenta con servicios de alumbrado público **subterráneo**, **red de agua**, **desagües cloacales**, **recolección de residuos**. Como así también, **veredas cordón-cuneta** y **calles pavimentadas**.



La seguridad del barrio cuenta con **vigilancia 24hrs**, cámaras periféricas en todo el predio con **monitoreo y cerco perimetral**. El control de acceso cuenta con la sectorización de visitas, residentes, servicios y un acceso especial para el área de town house, colegio y área deportiva.



Dentro del predio el **área de deportes de colegio** (39.171 m<sup>2</sup>), **club house** (19.854 m<sup>2</sup>) **área comercial** (209.233 m<sup>2</sup>, el espacio destinado a la **vivienda residencial en altura** y **espacios verdes parquizados** con sector para mascotas. Piscinas de adultos y niños para cada una de las torres con acceso individual a cada una de ellas.

## AMENITIES

### Town House

La ubicación privilegiada está destinada para el desarrollo del área de vivienda residencial en altura, con una superficie total de 46.776 m<sup>2</sup>. Cuenta con vistas al mar al frente y al campo de deportes del colegio, como así también de todo el barrio en el contrafrente.

Las tres edificaciones de town house se distribuyen en una planta de servicios, otra de espacio de amenities y 6 niveles de viviendas multifamiliares.





## Exclusivos Amenities



Living  
lounge



Piscina  
exterior



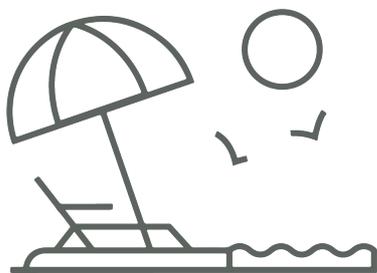
Solarium



Vigilancia

Los amenities cuentan con dos espacios de living de 162 m<sup>2</sup> cada uno, cuatro SUM de 170 m<sup>2</sup> cada uno con sus respectivos semicubiertos. Sector de solárium con pileta para adultos y dos para niños. La planta subsuelo cuenta con bauleras, deposito, sala de máquinas, acceso de empleados y cocheras cubiertas. Las viviendas se componen de plantas tipo de 2 y 3 ambientes y otras de 4 ambientes.





## Playa **Exclusiva** para miembros del barrio

## Club House

*El club house se ubica cerca del acceso al barrio, cuenta con un sector de restaurante cubierto de 300 m<sup>2</sup> y semi cubierta (100 m<sup>2</sup>) y dos salones multiuso para uso exclusivo de los propietarios. Cuenta también con un sector que está compuesto por gimnasio, vestuarios y salas de juegos distribuidos en 300 m<sup>2</sup>. Esta planta cuenta con una expansión exterior equipada con un solárium, tres piscinas para uso de niños, adultos y una rectangular para natación. De uso exclusivo de propietarios de lotes. Componiendo un área total de 19.854 m<sup>2</sup>*



Club house



Piscina exterior



Solarium



Sector de juegos



Vigilancia



Gimnasio



## Area de deportes

*El área de deportes lindante a los town houses, cuenta con dos canchas de hockey de 55x92m y una cancha de rugby de 70x150m*

- *Equipadas con depósitos, quinchos y deposito y bauleras.*

Además, cuenta con cocheras de cortesía descubiertas y zona verde  
parquizada de uso común.

- Este sector se desarrolla en un área total de 39.171 m<sup>2</sup>



Alem 2990 - 7600 Mar del Plata  
Tel. +549 223 598 8486 | 223 451 5010  
info@hledesma.com